

Заключение о результатах публичных слушаний

от «11» декабря 2025 г.
(дата оформления)

по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» земельного участка с кадастровым номером 43:40:003010:93 по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Лосево, з/у 45, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 43:40:003010:1120 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Лосево, д. 45, расположенных в границах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки»

(наименование проекта)

Количество участников публичных слушаний: – 7.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 11.12.2025.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
I.	-	-	-

№ п/п	Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	<i>Группа жителей домов по ул. Слобода Лосево</i>	<i>Группа жителей домов по ул. Слобода Лосево против размещения на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003010:93 автомобильной мойки и АЗС. Здание автомойки и АЗС расположены в непосредственной близости с существующей жилой застройкой, такие объекты должны располагаться в промышленной зоне.</i>	<i>Учесть замечание, так как размещение указанного объекта ведет к нарушению требований санитарно-эпидемиологического законодательства. В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) п. 12.5.7 мойка автомобилей с количеством постов не более 5 относятся к объектам пятого класса опасности, для которых устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны 50 метров.</i>
2.	<i>Суслова Наталья Михайловна</i>	<i>Категорически против размещения автомойки и АЗС и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» земельного участка с кадастровым номером 43:40:003010:93, так как: 1. Размещение здания мойки ведет к нарушению санитарных норм, а именно отсутствует санитарно-защитная зона. В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.7 мойка автомобилей с количеством постов не более 5 относятся к объектам пятого класса опасности, для которых устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны 50 метров. Здание автомойки расположено на расстоянии менее 50 м до жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Слобода Лосево, земельный участок 44, что противоречит пункту 5.1 СанПиН, согласно которому в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. 2. Размещение и эксплуатация в непосредственной близости от частных домов и садово-</i>	<i>размеры санитарно-защитной зоны 50 метров. Здание автомойки расположено в непосредственной близости с существующей жилой застройкой на расстоянии менее 50 м до существующего жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Слобода Лосево, земельный участок 44, что противоречит пункту 5.1 СанПиН, согласно которому в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.</i>

1	2	3	4
		<p>огородных участков создает угрозу здоровью: шумы вызывают утомляемость и чрезмерную усталость. Машины приезжают с громко включенной музыкой. Освещение фарами окон мешает спать.</p> <p>3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кирова земельные участки в Слободе Лосево расположены в границах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки», которая выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных многоквартирных жилых домов с участками, многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов секционного типа этажностью не выше 4 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов и учреждений повседневного обслуживания и (ограниченно) других видов деятельности. Здание автомойки и АЗС не являются услугами местного значения и не могут располагаться в жилой зоне, учитывая санитарные требования к опасным и оказывающим негативное воздействие на окружающую среду объектам</p>	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке города Кирова принято решение рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код вида 4.9.1.3), входящий в состав вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код вида 4.9.1), земельного участка с кадастровым номером 43:40:003010:93 по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Лосево, з/у 45, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 43:40:003010:1120 по адресу:

Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Лосево, д. 45, расположенных в границах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки», так как размещение указанного объекта ведет к нарушению требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) п. 12.5.7 мойка автомобилей с количеством постов не более 5 относятся к объектам пятого класса опасности, для которых устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны 50 метров.

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:003010:93 расположен в границах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» в непосредственной близости с существующей жилой застройкой, что противоречит пункту 5.1 СанПиН, согласно которому в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. (протокол Комиссии от 01.12.2025 № 64).

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города Кирова, заместитель
главы администрации города Кирова

О.Г. Созинов

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
города Кирова, начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Е.В. Донскова

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Кирова, заведующий
сектором по градостроительному
зонированию департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Е.Г. Кузницына